



**POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
STOWARZYSZENIE OGRODOWE
OKRĘG MAZOWIECKI
W WARSZAWIE**

ul. St. Żólkiewskiego 35D, 04-305 Warszawa,
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, KRS nr: 0000293886,
NIP 526-176-24-50, REGON 007015915-00024
tel. 22 836-51-65, fax 22 836-51-66 mazowiecki@mazowieckipzd.pl.

L. dz. 874/TP-DW/2024

Warszawa, dnia 2024 -02- 29 roku

Zarząd ROD „Bemowo II” w Warszawie

Okręgowy Zarząd Mazowiecki Polskiego Związku Działkowców w odpowiedzi na pismo z dnia 14 lutego 2024 roku wskazuje, iż z informacji pozyskanych w trakcie rozmowy z przedstawicielem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad wynika, że aktualnie toczy się postępowanie mające na celu wyłonienie generalnego wykonawcy inwestycji polegającej na budowie trasy S7. Postępowanie toczy się w oparciu o koncepcję programową. Ostateczny projekt inwestycji będzie znany dopiero po wyborze generalnego wykonawcy z uwagi na to, iż inwestycja realizowana jest w systemie „projektuj i buduj”.

Ponadto należy wskazać, że zgodnie z wstępnymi założeniami wybór generalnego wykonawcy miał nastąpić do końca kwietnia 2024 roku. Termin ten najprawdopodobniej nie zostanie zachowany i postępowanie zostanie przedłużone z dużym prawdopodobieństwem do końca czerwca 2024 roku. W dalszej kolejności inwestor zamierza wystąpić o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej. W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (decyzja ZRID) organ administracji winien przeprowadzić konsultacje społeczne.

Podstawą do rozpoczęcia prac budowlanych jest wydanie decyzji ZRID. OZM PZD nie posiada informacji które decyzje inwestor już pozyskał i które jeszcze winien pozyskać. Wskazać bowiem należy, iż OZM PZD nie jest stroną postępowania i nie dysponuje wiedzą które decyzje będą wymagane w tym konkretnym stanie faktycznym.

W chwili obecnej OZM PZD nie jest w stanie określić jakie konsekwencje faktyczne niesie za sobą budowa trasy S7 (podział ogrodu, ilość likwidowanych działek itp.). Bowiem jak już zostało wskazane w powyższej części, w sprawie nie została wydana decyzja ZRID. Co więcej, nie został nawet przygotowany projekt budowlany inwestycji.

Odnosząc się natomiast do kwestii odszkodowania należnego działkowcom za nasadzenia i naniesienia na terenie ROD nadmienić należy, iż wydanie decyzji ZRID powinno skutkować przeprowadzeniem inwentaryzacji terenu, sporządzeniem operatu szacunkowego i wydaniem decyzji ustalającej wysokość odszkodowania dla poszczególnych użytkowników działek.

W chwili obecnej nie ma żadnej podstawy, aby działkowcy byli zwolnieni z obowiązku ponoszenia kosztów związanych z dzierżawą działki. Jeśli działkowiec uchyla się obowiązku uiszczania opłat, to należy wezwać go do zapłaty i w przypadku bezskutecznego upływu terminu wdrożyć procedurę wypowiedzenia umowy.

Mając powyższe na uwadze, OZM PZD na obecnym etapie zawansowania postępowania nie widzi konieczności organizowania spotkania z działkowcami z udziałem Prezesa OM PZD. Przy OZM PZD wskazuje, iż gdy powyższe informacje o terminie konsultacji społecznych, to niezwłocznie poinformuje o tym zarząd ROD celem przekazania informacji działkowcom oraz umożliwienia uczestnictwa w konsultacjach poprzez złożenie uwag do proponowanego przebiegu trasy w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

Z poważaniem,

PREZES
Okręgu Mazowieckiego PZD

Grzegorz Bukład